

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 24 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1502,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1502,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>24878</b>	<b>1,38</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21601	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3277	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>31792</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22902	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8890	0,49
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2705</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			2705	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>27878</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			27878	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>1,33</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>144059</b>	<b>7,99</b>
<b>1.</b>	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			<b>84461</b>	<b>4,68</b>
<b>1.1.</b>	<i>Уборка территории в зимний период</i>			<b>66771</b>	<b>3,70</b>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1623,37	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	12240,31	0,68
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3646,41	0,20
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2153,84	0,12
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	47107,39	2,61
<b>1.2.</b>	<i>Уборка территории в летний период</i>			<b>10241</b>	<b>0,57</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	4616,56	0,26
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1118,07	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	4506	0,25
<b>1.3.</b>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>7448</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>12254</b>	<b>0,68</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	7850,52	0,44
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	4145,32	0,23
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	258	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>326</b>	<b>0,02</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>14556</b>	<b>0,81</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>32463</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			96563	5,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			47496	2,63
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>14427,84</b>	<b>0,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			14427,84	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>76617</b>	<b>4,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20413	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		56204	3,12
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>34636</b>	<b>1,92</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34636	1,92
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>380993</b>	<b>21,13</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		199907	11,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		181086	10,04

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова